



Year 1901—Office, Fortaleza 21

Año 1901—Oficinas, Fortaleza 21.

Official subscriptions ..... \$ 1.75 per month  
Private ..... 1.25 —  
Single copy (date of issue)..... .10  
— (old date)..... .20  
Advertisement: ..... .10 per line

Subscripción oficial por un mes..... \$ 1.75  
Subscripción particular por un mes..... 1.25  
Número suelto del día..... .10  
Número atrasado..... .20  
Anuncios la línea .. .10

Published daily except Mondays

Se publica diariamente menos los Lunes

Entered at the P. O. at San Juan P. R. as Second class matter.

Year 1901

San Juan Puerto-Rico, Friday May 3rd

No. 103

## PARTE OFICIAL

### TRIBUNAL SUPREMO DE JUSTICIA

DE PUERTO-RICO.

### JUNTA CALIFICADORA

DE EXAMENES

Para la admisión de aspirantes al ejercicio de la Abogacía ante los Tribunales de esta Isla.

SECRETARÍA

PROGRAMA DE TEMAS PARA EL EJERCICIO TEÓRICO

(Conclusión)

#### Legislación hipotecaria

1—Cuáles son los títulos, actos ó contratos sujetos á inscripción—Qué formalidad deben tener los títulos sujetos á inscripción para poder ser inscritos—Cuáles títulos otorgados en el extranjero deben ser inscritos en el Registro de la propiedad

2—Quiénes pueden pedir la inscripción de los títulos en el Registro de la Propiedad—Qué circunstancias debe reunir toda inscripción—Requisitos especiales de la inscripción de contratos en que hayan mediado precio ó entrega de metálico ó que fueren de traslación de dominio—Cómo se harán constar las inscripciones de servidumbre—Obligaciones de los Notarios en el otorgamiento de escrituras públicas, de actos ó contratos—Principio capital del artículo 33 de la ley hipotecaria—Su inteligencia en relación con lo dispuesto en el artículo 34 y demás que le sean concordantes

3—Anotaciones preventivas: en qué casos pueden pedirse—Efectos de la anotación preventiva según los diversos casos—Cuáles son las faltas subsanables y cuáles las no subsanables—Sus diferentes efectos—Recurso gubernativo contra la calificación de títulos hechos por los Registradores—Recurso ordinario

4—Cómo se extinguen las inscripciones en cuanto á tercero—De cuántas maneras pueden ser las cancelaciones de las inscripciones y anotaciones—Casos de cancelación total—Diferencia entre la cancelación de inscripciones ó anotaciones preventivas hechas en virtud de escritura pública, y las hechas en virtud de mandamiento judicial—Cómo puede convertirse en inscripción hipotecaria la refacción de crédito refraccionario—Casos de nulidad de las cancelaciones—Requisitos que debe contener la cancelación de toda inscripción

5—Efectos de la hipoteca—Qué bienes pueden ser hipotecados sin restricción y cuáles con ella—Qué bienes no podrán hipotecarse—Cuáles bienes se entenderán hipotecados juntamente con la finca—Excepciones—Efectos legales en caso de que una finca hipotecada se dividiera en dos ó más—Requisitos esenciales de la escritura de hipoteca—Qué se entiende por terceros poseedores para los efectos de la acción hipotecaria—Prescripción de la acción hipotecaria

6—Que es hipoteca voluntaria—Quiénes pueden constituir las—Desde cuándo surte efecto la hipoteca voluntaria según los diversos casos—En qué forma y hasta qué límite asegura la hipoteca voluntaria el interés de un préstamo—Requisitos indispensables de la hipoteca voluntaria—Cómo pueden cancelarse las inscripciones de hipoteca voluntaria—Cómo puede enajenarse ó cederse el crédito hipotecario—Efectos de la cesión ó enajenación de la hipoteca constituida para garantizar obligaciones transferibles por endoso ó títulos al portador—Cómo pueden cederse los derechos ó créditos asegurados por hipoteca legal—Efectos de la hipoteca en cuanto á tercero

7—Qué es hipoteca legal y cuáles reconoce la ley

vigente—Derechos de las personas á cuyo favor se establece la ley hipoteca legal—Requisito esencial para que las hipotecas legales se consideren constituidas—Efectos de las hipotecas legales, hasta qué tiempo subsisten y cómo pueden ser canceladas—En qué caso y cómo puede ser ampliada una hipoteca legal—En qué casos debe un Juez proceder de oficio para exigir la constitución de una hipoteca legal

8—Derecho de la mujer casada á cuyo favor establece la ley hipoteca legal—Diversos efectos de la dote confesada por el marido antes ó después de la celebración del matrimonio—Cómo deben inscribirse los bienes inmuebles ó derechos reales que se entreguen como dote estimada—Efectos de la hipoteca legal constituida por el marido á favor de la mujer y cuándo dejará de surtirlo y podrá cancelarse aquélla—Qué se entiende por bienes aportados al matrimonio, para los efectos de la hipoteca legal á favor de la mujer casada—Cuándo está obligado el marido á constituir hipoteca por los bienes parafernales de su mujer—Quiénes pueden pedir la constitución de la hipoteca á favor de la mujer casada—A qué funcionario impone la ley el deber de hacerlo cuando la mujer fuere menor—Qué debe hacerse cuando el marido careciere de bienes para constituir la hipoteca—Efectos de la hipoteca dotal en casos de quiebra

9—Qué hipoteca tienen derecho á exigir los hijos menores por razón de bienes reservables—Con qué requisito debe constituirse—Que personas podrán reclamar el cumplimiento de la obligación de constituir hipoteca por razón de bienes reservables—Término fijado por la ley para que el padre constituya la hipoteca por bienes reservables—Obligaciones de los Jueces ó Tribunales que intervengan en los expedientes para constituir hipotecas por bienes reservables—Quiénes deben exigir y cómo debe constituirse la hipoteca especial establecida por el artículo 811 del Código civil

10—En qué caso el padre, ó en su defecto la madre, está obligado á constituir hipoteca en favor de los hijos que estén bajo su potestad—Derecho de los hijos en ese caso—Quiénes pueden pedir en nombre de los hijos que se hagan efectivos dichos derechos—Cuándo podrá intervenir el Ministerio fiscal—Requisitos para que el padre ó la madre puedan enajenar ó gravar los bienes inmuebles del hijo en que le corresponda el usufructo ó la administración

11—Qué fianza deberá prestar el tutor antes que se le difiera el cargo—Cómo se constituye la fianza hipotecaria y qué facultades corresponden al pro-tutor, interin puede el tutor ejercer su cargo—Quiénes están obligados á pedir la inscripción de la fianza hipotecaria y en qué responsabilidad incurrir si no lo hicieron—Qué deberá asegurar la fianza hipotecaria—A quien corresponde señalar la cuantía de la fianza hipotecaria y hacer su calificación—Cómo puede ser aumentada ó disminuida la fianza hipotecaria durante el ejercicio de la tutela—Requisitos para cancelar totalmente la fianza hipotecaria—Quiénes están exentos de la obligación de afianzar la tutela

12—En qué casos deben constituirse hipotecas especiales sobre los bienes de los que manejan fondos públicos ó contratan con el Estado, las provincias ó los pueblos—Qué hipoteca especial podrá exigir el Estado para tener preferencia por mayor suma de una anualidad de los impuestos que gravan á los inmuebles—En qué casos tendrá derecho el asegurador de bienes inmuebles á exigir una hipoteca especial sobre los bienes asegurados—En qué casos tendrá el crédito del asegurador preferencia sobre los demás créditos—Cuándo deberá constituirse la hipoteca por toda la cantidad que se debiere y desde qué fecha surtirá efecto la inscripción

13—Requisitos y forma con que debe ser llevado al Registro de la Propiedad—Qué circunstancias deben reunir los libros del Registro para que hagan fé—Dónde deben ser guardados y permanecer los libros del Registro—Qué debe comprender el Registro de la Propiedad, y cómo debe ser llevado en los casos de que la inscripción sea ó no de traslación de propiedad—Cuán-

tos libros deben llevarse y bajo qué numeración—En qué caso puede un término municipal ser dividido en una ó más secciones—Diferente manera en que debe ser hecha la inscripción según que el título comprenda varios bienes inmuebles ó derechos reales que radiquen en un término municipal, ó fuere de constitución de hipoteca, ó en el caso de que los bienes ó derechos contenidos en un mismo título lo estuviesen situados en dos ó más términos municipales

14—Cómo debe el Registrador de la Propiedad autorizar los asientos de presentación del "Diario," las inscripciones, anotaciones preventivas, cancelaciones y notas—Objeto del libro diario; cómo deben ser extendidos sus asientos y qué deben expresar—Cuándo debe cerrarse el Diario y en qué forma—Efectos de los asientos de presentación hechos fuera de las horas en que debe estar abierto el Registro—Cómo debe ser hecho cualquiera asiento en el Registro en virtud de providencia judicial—Cómo debe ser hecha la cancelación total ó parcial de alguna hipoteca—Derechos de los interesados en una inscripción, anotación preventiva ó cancelación á conocer previamente la minuta del asiento y sus efectos

15—Cómo pueden ser rectificadas los errores cometidos en el Registro de la Propiedad—Cuáles no pueden ser rectificadas sin la conformidad del interesado—Cómo deben ser rectificadas los errores de concepto—En qué casos no pueden ser rectificadas los errores materiales ó de concepto—Qué se entiende por errores materiales y qué por error de concepto—Efectos de la rectificación según los diversos casos

16—A quién corresponde la dirección é inspección de los Registros de la Propiedad, conforme á la legislación vigente—Facultades del Presidente del Corte Suprema—En qué caso pueden los Registradores consultar sobre la inteligencia y ejecución de la ley hipotecaria y de sus Reglamentos—Qué anotación preventiva procede en los casos de consulta, y cuáles son sus efectos.

17—Carácter público de los Registros—Cómo pueden las personas que tengan interés en conocer los asientos del Registro pedir que se le pongan de manifiesto—Qué certificados expedirán los Registradores y con qué requisito—Qué recurso procede contra los Registradores cuando se nieguen á manifestar el Registro ó á dar certificaciones de lo que en él conste—Cómo deben ser extendidas las certificaciones según que sean literales ó en relación.

18—Organización de los Registros de la Propiedad—Cualidades para ser Registrador—Quiénes no pueden serlo—Con qué cargos es incompatible el de Registrador—Cómo deben ser nombrados los Registradores, y requisitos para que puedan tomar posesión de sus cargos

19—En qué casos son responsables civilmente los Registradores de los daños y perjuicios que ocasionen—Cómo deberá hacerse efectiva la responsabilidad—Qué multas pueden ser impuestas á los Registradores—Cuándo prescribirá la acción para pedir la indemnización de los daños y perjuicios causados por los actos de los Registradores

20—Qué honorarios pueden cobrar los Registradores—Qué actos ó diligencias no los devengan—Dilaciones del Arancel

21—Casos de liberación de gravámenes en cuanto á tercero—Quién puede declarar la liberación—Gravámenes anteriores á la ley hipotecaria—Cómo pueden ser liberados y qué casos subsisten—Requisitos y trámites de los expedientes de liberación—Qué debe expresarse en la sentencia de liberación

22—Efectos de los documentos no inscritos—En qué casos pueden ser admitidos ante los Tribunales y oficinas públicas—Requisitos para la instrucción de los expedientes posesorios—Efectos de la inscripción de posesión—Cómo pueden convertirse las inscripciones de posesión en inscripciones de dominio—Con qué requisitos y en qué forma puede un propietario que careciere de título escrito de dominio, inscribir dicho dominio—Derechos del poseedor de algún derecho